

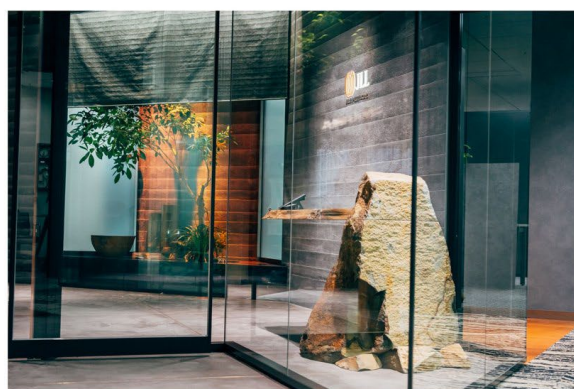
JLL 森井鑑定の本社オフィスが世界的な環境性能認証 LEED®の「シルバー」を取得

従業員のウェルビーイング向上と環境負荷を低減するオフィスを実現

東京 2026 年 4 月 21 日 – 総合不動産サービス大手 JLL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：河西 利信）のグループ会社である JLL 森井鑑定株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：永野 誠、以下 JLL 森井鑑定）は、本社オフィス（大手町ファーストスクエアウエストタワー）において、不動産の環境性能を評価する世界的な認証制度である LEED^{※1}（以下 LEED 認証）のインテリア設計・建設分野（LEED v4 Interior Design + Construction（ID+C）、略名：LEED v4 ID+C: CI）で「シルバー」認証を取得したことをお知らせいたします。JLL 森井鑑定は今後も、お客様の不動産に関する戦略パートナーとして、環境やウェルビーイングに関わる課題解決を支援し、不動産のサステナビリティ向上に貢献してまいります。



LEEDシルバー認証ロゴ



JLL森井鑑定本社オフィス

※1 米国の非営利団体、米国グリーンビルディング協会 USGBC®（U.S. Green Building Council）が開発・運用し、GBC（Green Business Certification Inc.）が審査する認証制度。LEED のロゴは USGBC の登録商標であり、JLL は許可を得てロゴを使用しています。

世界 80 ヶ国で事業を展開する JLL は、企業目標（Purpose）として「不動産の未来を拓き、より良い世界へ（Shaping the future of real estate for a better world）」のもと、サステナビリティの観点からお客様の不動産戦略を支援するとともに、世界の JLL オフィスで LEED 認証取得を推進しています。

JLL の日本法人においても、2023 年に本社のオフィスで LEED 認証最高ランクの「プラチナ」、関西支社のオフィスで「ゴールド」を取得しています^{※2}。認証取得の取り組みは、従業員のウェルビーイング向上や環境負荷の低減、経済効率性の向上にも効果があることが確認されています。JLL 森井鑑定においても、2025 年 9 月の本社移転を機に LEED 認証取得に取り組み、2026 年 3 月に LEED v4 ID+C: CI のカテゴリーで「シルバー」を取得しました。

JLL 森井鑑定株式会社 代表取締役社長 永野 誠は次のように述べています。

「世界各地の JLL オフィスと同様に、JLL 森井鑑定本社オフィスでも LEED 認証『シルバー』を取得することができ

大変嬉しく思います。オフィス環境の充実と従業員のウェルビーイング向上は JLL 森井鑑定が以前から注力してきた分野であり、JLL 日本本社や関西支社の取り組みを参考にしながら、オフィス移転の計画段階から立地選定、設計、施工などを検討しました。認証取得を通じて得たサステナビリティやウェルビーイングに関する知見を活かし、多様化するお客様の不動産鑑定評価およびアドバイザリーニーズに対応してまいります」

JLL エナジー&サステナビリティサービス事業部長 松本 仁は次のように述べています。

「JLL は、ビルの環境認証取得支援、データ管理や報告書作成、省エネルギーのコンサルティングなど、お客様の企業不動産におけるサステナビリティの課題解決を支援しています。環境認証の取得には、基本計画段階から立地選定などの LEED 要件を考慮した計画と実行が不可欠です。JLL では、『Gap Analysis（ギャップ分析）』を実施し、LEED 要件と建物条件を照合することで、目標カテゴリーに応じた最適な対策をご提案しています。今回も同分析を実施し、電力や水使用量の削減など難しい要件について、JLL 森井鑑定、設計者、施工者などの関係者と緊密に連携しながら取り組みました」

JLL の調査によると、LEED 認証の取得需要は世界的に増加傾向にあります。日本における取得件数は 2025 年末時点で 377 件、件数ベースでは世界第 18 位です。従来から取得需要があった外資系企業のオフィスに加え、近年はラグジュアリーブランドの店舗やデータセンターでも環境認証取得が急増しています^{※3}。

※2 JLL リリース

2023 年 4 月 19 日 [JLL、日本法人本社オフィスで世界的な環境性能認証 LEED®の最高ランク「プラチナ」を取得](#)

2023 年 9 月 21 日 [JLL、関西支社オフィスが世界的環境性能認証 LEED®「ゴールド」を取得](#)

※3 JLL サイト [日本の不動産の LEED 認証取得状況](#)

JLL について

JLL（ニューヨーク証券取引所：JLL）は、世界 80 カ国以上で事業を展開し、約 113,000 名の従業員を擁する総合不動産サービス会社です。200 年以上にわたり、オフィス、リテール、インダストリアル、ホテル、レジデンシャル、データセンターなどのセクターにおいて、お客様が保有する不動産の賃貸借、売買、投資、建設プロジェクトマネジメント、管理を支援しています。2025 年の売上高は 261 億米ドルで、フォーチュン 500®にも選出されています。

JLL は、「不動産の未来を拓き、より良い世界へ（Shape the future of real estate for a better world）」という企業目標（Purpose）のもと、お客様、従業員、地域社会とともに「明るい未来」への実現を目指しています。また、JLL は豊富なデータと最先端のテクノロジーを活用し、幅広い業界のお客様に包括的な不動産サービスを提供しています。グループ会社のラサール インベストメント マネージメントは、世界の投資家ニーズに応じた不動産投資運用サービスを提供しています。

JLL は、ジョーンズ ラング ラサール インコーポレイテッドの企業呼称及び登録商標です。詳細は jll.com をご覧ください。